



Commune de
Juprelle

Note de synthèse de la séance du Conseil communal du 24 février 2026

1. - Communications ;
2. - Cession d'une emprise de 1.869 m² en vue de l'élargissement du domaine public et de la création d'une nouvelle voirie dans le cadre d'une demande en permis d'urbanisme pour la construction d'une maison de repos (119 lits) et d'un ensemble de 24 appartements - Approbation du projet d'acte ;

Le Conseil est appelé à marquer son accord sur le projet d'acte déposé par le Comité d'acquisition d'Immeuble dans le cadre de l'expropriation.

3. - Marché Stock - Fourniture de matériel et de produits d'entretien - Approbation des conditions et du mode de passation ;

Il est demandé au Conseil son approbation pour le lancement d'un marché de fournitures (matériel et produits d'entretien, papier toilette et sacs poubelles) pour l'administration communale et les écoles communales de Juprelle.

Celui-ci se fera par procédure négociée sans publication préalable, et comprendra 3 reconductions tacites.

Estimation du marché de base : 15000 € TVAC.

Estimation de la totalité du marché : 60000 € TVAC.

4. - Marché de Travaux - Installation d'un système de climatisation dans les bureaux de l'Administration communale de Juprelle - Approbation des conditions et du mode de passation ;

Il est demandé au Conseil d'approuver le lancement d'un marché pour l'installation d'une climatisation à l'ACJ.

Estimation : 35.742,61 € hors TVA ou 43.248,56 €, 21% TVA comprise.

5. - Marché de Travaux - Déminéralisation et végétalisation des cours de l'école de Fexhe-Slins afin d'améliorer la biodiversité - Approbation des conditions et du mode de passation ;

Il est demandé au Conseil d'approuver le lancement du marché de déminéralisation et végétalisation des cours de l'école de Fexhe-Slins afin d'améliorer la biodiversité.

Estimation: 98.837,50 € hors TVA ou 104.767,75 €, 6% TVA comprise.

6. - Marché de Travaux - Entretien des toitures, moyens de chauffage et sanitaires des bâtiments communaux - Approbation des conditions et du mode de passation ;

Il est demandé au Conseil d'approuver le lancement d'un marché pour l'entretien des toitures, moyens de chauffage et sanitaires des bâtiments communaux.

Estimation: 88.264,46 € hors TVA ou 106.800,00 €, 21% TVA comprise.

Durée: 12 mois.

7. - Règlement de location de la salle communale "A TRIHE" - Modification ;

Il est demandé aux membres du conseil communal d'approuver les modifications liées aux loyers.

8. - Appartement situé rue des Combattants 36 à Liers - Fin de bail - Décision ;

Il est demandé aux membres du Conseil communal de prendre une décision concernant la fin du bail de l'appartement situé rue des Combattants 36 à Liers.

9. - ASBL « Les Amis du Puits et du Four à Pain de l'Abbaye de Juprelle » - Non-renouvellement du Comodat / Prêt à usage - Décision ;
Il est demandé aux membres du Conseil de prendre une décision concernant la fin du Comodat-Prêt à usage mieux détaillé en objet.
10. -Campagne de stérilisation des chats errants – Régime d'aide aux communes – Participation ;
Participation au régime d'aide proposé aux communes pour la stérilisation des chats errants pour la période du 1er avril 2026 au 31 mars 2027.
11. -Octroi d'un bail emphytéotique sur un terrain communal sis rue des Combattants – Projet de centre de sports de raquettes intégrant une salle communale - Décision ;
Il est demandé au conseil de se positionner quant à l'octroi du bail emphytéotique dont objet, et ce, sur base du rapport d'analyse réalisé par le Collège communal.
12. -Fabrique d'Eglise de SLINS - Désignation d'un nouveau membre - Prise d'acte ;
Il est demandé au Conseil de prendre acte de la nouvelle composition de la Fabrique d'Eglise de Slins.
13. -Compte annuel de la fabrique d'église de JUPRELLE - Exercice 2025 – Décision ;
Il s'agit du compte 2025 de la Fabrique d'Eglise pour lequel l'Evêché de Liège a remis un avis, et dans le cadre de la réforme de la tutelle sur le temporel du culte (circulaire du 12 décembre 2014), le dossier est soumis à l'approbation du Conseil communal.
14. -Compte annuel de la fabrique d'église de VOROUX-LEZ-LIERS - Exercice 2025 – Décision ;
Il s'agit du compte 2025 de la Fabrique d'Eglise pour lequel l'Evêché de Liège a remis un avis, et dans le cadre de la réforme de la tutelle sur le temporel du culte (circulaire du 12 décembre 2014), le dossier est soumis à l'approbation du Conseil communal.
15. -Compte annuel de la fabrique d'église de PAIFVE - Exercice 2025 – Décision ;
Il s'agit du compte 2025 de la Fabrique d'Eglise pour lequel l'Evêché de Liège a remis un avis, et dans le cadre de la réforme de la tutelle sur le temporel du culte (circulaire du 12 décembre 2014), le dossier est soumis à l'approbation du Conseil communal.
16. -Compte annuel de la fabrique d'église de FEXHE-SLINS - Exercice 2025 – Décision ;
Il s'agit du compte 2025 de la Fabrique d'Eglise pour lequel l'Evêché de Liège a remis un avis, et dans le cadre de la réforme de la tutelle sur le temporel du culte (circulaire du 12 décembre 2014), le dossier est soumis à l'approbation du Conseil communal.
17. -Compte annuel de la fabrique d'église de LANTIN - Exercice 2025 – Décision ;
Il s'agit du compte 2025 de la Fabrique d'Eglise pour lequel l'Evêché de Liège a remis un avis, et dans le cadre de la réforme de la tutelle sur le temporel du culte (circulaire du 12 décembre 2014), le dossier est soumis à l'approbation du Conseil communal.
18. -Compte annuel de la fabrique d'église de SLINS - Exercice 2025 – Décision ;
Il s'agit du compte 2025 de la Fabrique d'Eglise pour lequel l'Evêché de Liège a remis un avis, et dans le cadre de la réforme de la tutelle sur le temporel du culte (circulaire du 12 décembre 2014), le dossier est soumis à l'approbation du Conseil communal.
19. -Procès-verbal de la séance précédente - Décision ;

Huis clos